

ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**POUSTKA**

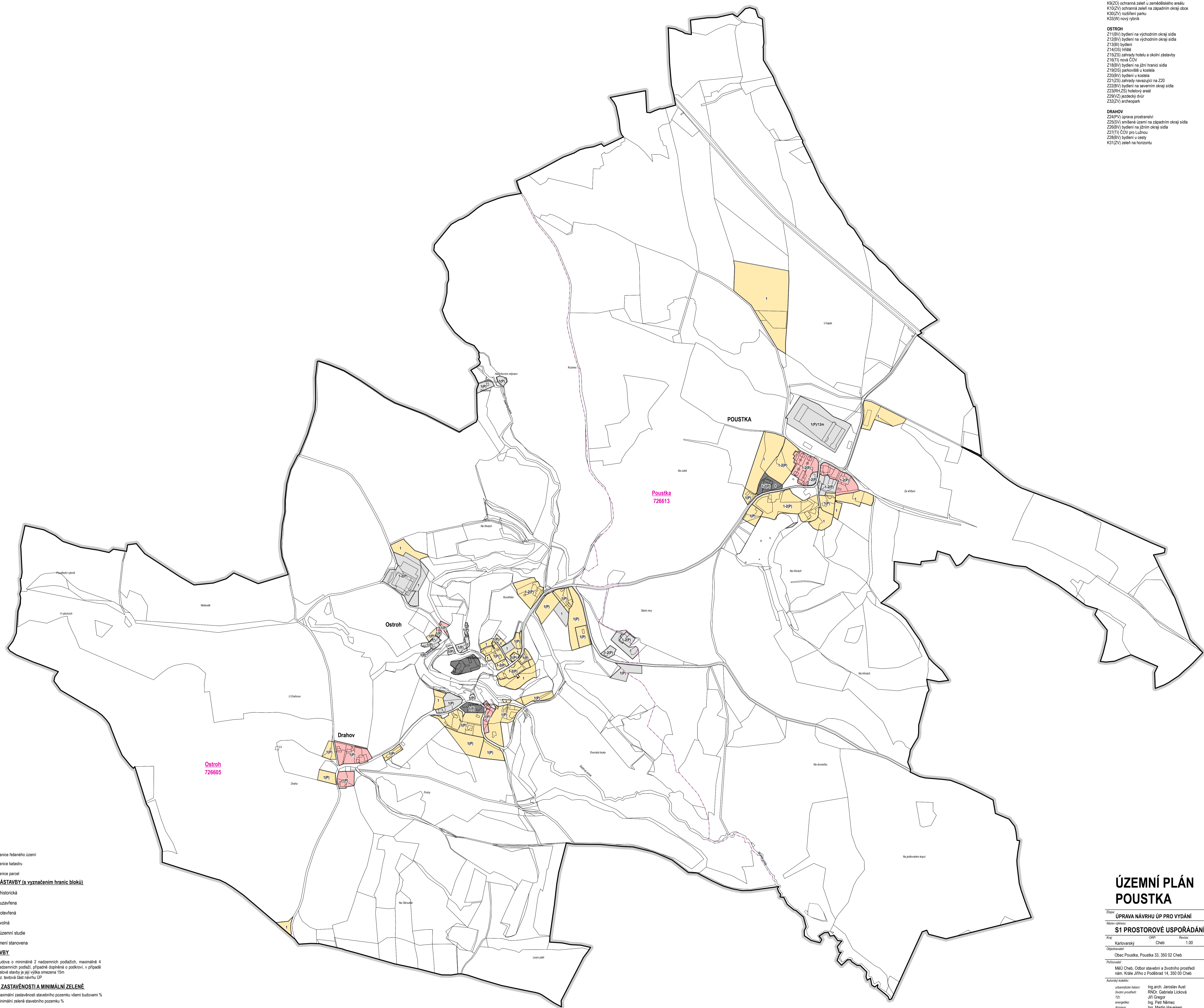
Z1(TX) rozšíření fotovoltaické elektrárny
 Z2(BV) bydlení na západním okraji obce
 P3(ZV) zeleň v návaznosti na centrum obce
 P4(BV) bydlení v centru obce
 Z7(TI) nová ČOV
 Z8(ZS) rozšíření zahrady
 K9(ZO) ochranná zeleň u zemědělského areálu
 K10(ZV) ochranná zeleň na západním okraji obce
 K30(ZV) rozšíření parku
 K33(V) nový rybník

OSTROH

Z11(BV) bydlení na východním okraji sídla
 Z12(BV) bydlení na východním okraji sídla
 Z13(BV) bydlení
 Z14(OS) HŘEB
 Z15(ZS) zahrady hotelu a okolní zástavby
 Z16(TI) nová ČOV
 Z18(BV) bydlení na jižní hranici sídla
 Z19(OS) parkoviště u kostela
 Z20(BV) bydlení u kostela
 Z21(ZS) zahrady navazující na Z20
 Z22(BV) bydlení na severním okraji sídla
 Z23(RH,ZS) hotelový areál
 Z28(VZ) jezdecký dvůr
 Z32(ZV) archeopark

DRAHOV

Z24(PV) úprava prostranství
 Z25(GV) smíšené území na západním okraji sídla
 Z26(BV) bydlení na jižním okraji sídla
 Z27(TI) ČOV pro Lužnou
 Z28(BV) bydlení u ocevy
 K31(ZV) zeleň na horizontu



Legenda:
 — hranice řešeného území
 - - - hranice katastru
 --- hranice parcel
STRUKTURA ZÁSTAVBY (s vyznačením hranic bloků)
 H historická
 U uzavřena
 O otevřená
 V volná
 S územní studie
 X není stanovena
VÝŠKA ZÁSTAVBY
 2-4(P)+15m budova o minimálně 2 nadzemních podlažích, maximálně 4 nadzemních podlažích, případně doplněná o podkroví, v případě halové stavby je její výška omezena 15m viz. textová část návrhu ÚP
KOEFICIENTY ZASTAVĚNOSTI A MINIMÁLNÍ ZELENĚ
 PB Koefficient maximální zastavěnosti stavebního pozemku všemi budovami %
 PZ Koefficient minimální zeleně stavebního pozemku %
 pozn. není-li žádný z koeficientů uveden, uplatňují se případné koeficienty z textové části návrhu

ÚZEMNÍ PLÁN POUSTKA

Etapa: ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PRO VYDÁNÍ
 Název území: S1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ
 Měřítko: 1 : 5 000
 Kraj: Karlovarský Území: Cheb
 Území: 1.00
 Datum: II / 2019
 Doplňování: Obec Poustka, Poustka 33, 350 02 Cheb
 Porotcovatel: MěÚ Cheb, Odbor stavební a životního prostředí
 nám. Krbě Jihho z Pošbrad 14, 350 00 Cheb
 Autorský kolektiv:
 urbanistická řešení: Ing.arch. Jaroslav AUST
 žebříkové řešení: RNDr. Gabriela LICKOVÁ
 TZ: Jitka GRIGOR
 energetika: Ing. Petr NĚMEC
 doprava: Ing. Martin HANÁKOVSKÝ
 ÚOZE: RNDr. Jan KIVÁNEC
 Ing.arch. Jaroslav AUST
 Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb
 T: +420 605 524 615 E: aust@atocckl.cz
 IČ: 73702935 DIČ: CZ7516151825

