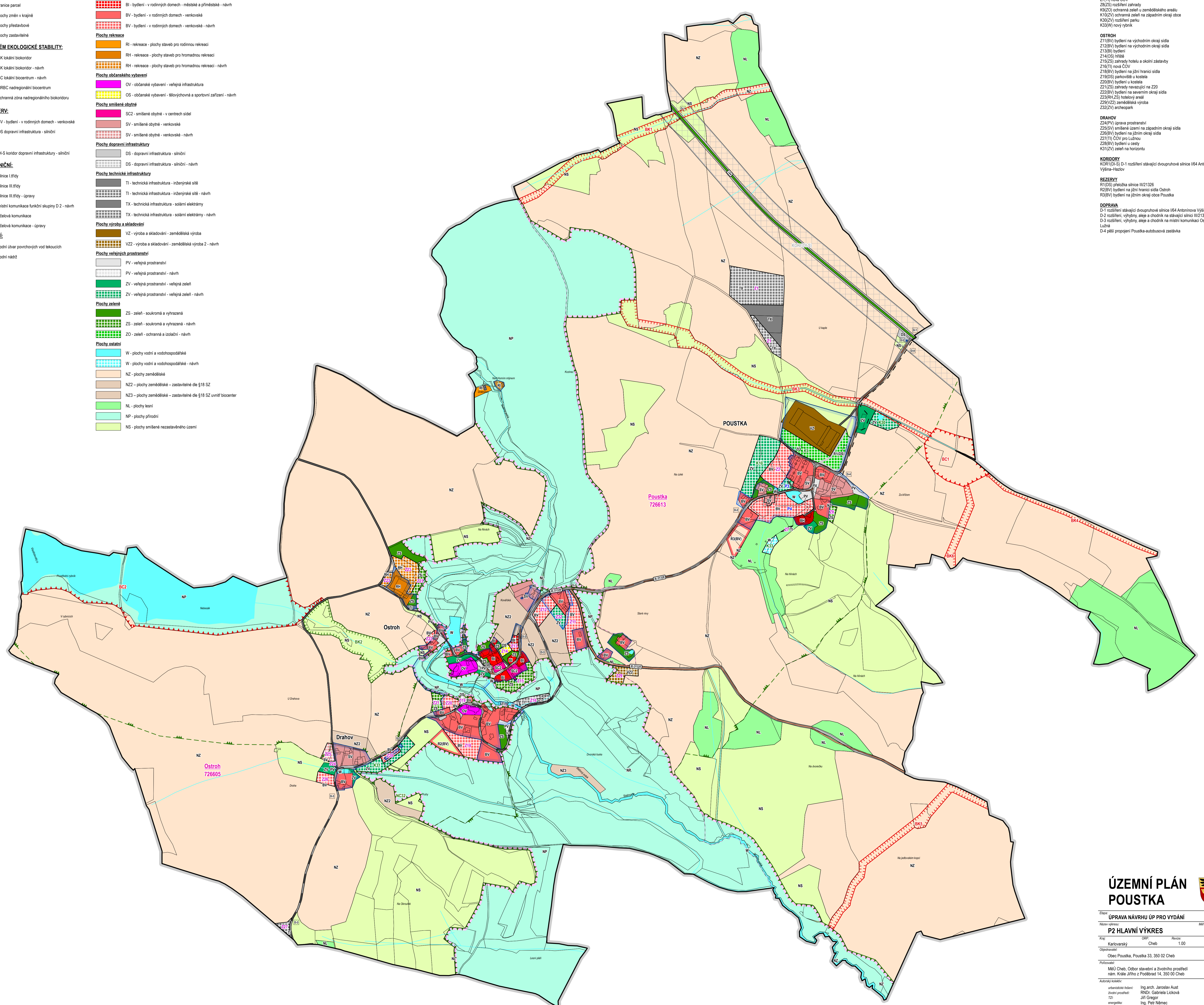


LEGENDA:

- hranice řešeného území
  - zastavěné území k XII/2018
  - hranice katastru
  - hranice parcel
  - plochy změn v krajině
  - plochy přestavbové
  - plochy zastavitelné
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**
- BK lokální biokoridor
  - BK lokální biokoridor - návrh
  - BC lokální biocentrum - návrh
  - NRBC nadregionální biocentrum
  - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- PLOCHY REZERV:**
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
  - DS dopravní infrastruktura - silniční
- KORIDORY:**
- Di-S koridor dopravní infrastruktury - silniční
- DOPRAVA SILNIČNÍ:**
- silnice I. třídy
  - silnice III. třídy
  - silnice III. třídy - úpravy
  - místní komunikace funkční skupiny D 2 - návrh
  - účelové komunikace
  - účelové komunikace - úpravy
- VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
- vodní úhvar povrchových vod tekoucích
  - vodní nádrž

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- Plochy bydlení**
- BH - bydlení - v bytových domech
  - BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
  - BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - návrh
  - BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
  - BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské - návrh
- Plochy rekreace**
- RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
  - RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
  - RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - návrh
- Plochy občanského vybavení**
- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - OS - občanské vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení - návrh
- Plochy smíšené obytné**
- SC2 - smíšené obytné - v centrech sídel
  - SV - smíšené obytné - venkovské
  - SV - smíšené obytné - venkovské - návrh
- Plochy dopravní infrastruktury**
- DS - dopravní infrastruktura - silniční
  - DS - dopravní infrastruktura - silniční - návrh
- Plochy technické infrastruktury**
- TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
  - TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě - návrh
  - TX - technická infrastruktura - solární elektrárny
  - TX - technická infrastruktura - solární elektrárny - návrh
- Plochy výroby a skladování**
- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
  - VZ2 - výroba a skladování - zemědělská výroba 2 - návrh
- Plochy veřejných prostranství**
- PV - veřejná prostranství
  - PV - veřejná prostranství - návrh
  - ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
  - ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň - návrh
- Plochy zeleně**
- ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená
  - ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh
  - ZO - zeleň - ochranná a izolační - návrh
- Plochy ostatní**
- W - plochy vodní a vodohospodářské
  - W - plochy vodní a vodohospodářské - návrh
  - NZ - plochy zemědělské
  - NZ2 - plochy zemědělské - zastavitelné dle §18 SZ
  - NZ3 - plochy zemědělské - zastavitelné dle §18 SZ uvnitř biocenter
  - NL - plochy lesní
  - NP - plochy přírodní
  - NS - plochy smíšené nezastavěného území



ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- POUSTKA**
- Z1(TX) rozšíření fotovoltaické elektrárny
  - Z2(BV) bydlení na západním okraj obce
  - P2(ZV) zeleň v návaznosti na centrum obce
  - P4(BV) bydlení v centru obce
  - Z7(TI) nová ČOV
  - Z8(OS) rozšíření zahrad
  - K9(ZO) ochranná zeleň u zemědělského areálu
  - K10(ZV) ochranná zeleň na západním okraj obce
  - K30(ZV) rozšíření parku
  - K33(V) nový rybník
- OSTROH**
- Z11(BV) bydlení na východním okraj sídla
  - Z12(BV) bydlení na východním okraj sídla
  - Z13(BI) bydlení
  - Z14(OS) HŘEB
  - Z15(ZS) zahrady hotelu a okolní zástavby
  - Z16(TI) nová ČOV
  - Z18(BV) bydlení na jižní hranici sídla
  - Z19(OS) parkoviště u kostela
  - Z20(BV) bydlení u kostela
  - Z21(ZS) zahrady návazující na Z20
  - Z22(BV) bydlení na severním okraj sídla
  - Z23(RH,ZS) hotelový areál
  - Z24(ZV) zemědělská výroba
  - Z25(ZV) archeopark
- DRAHOV**
- Z24(PV) úprava prostranství
  - Z25(SV) smíšené území na západním okraj sídla
  - Z26(BV) bydlení na jižní hranici sídla Ostroh
  - Z27(TI) ČOV pro Lužnou
  - Z28(BV) bydlení u cesty
  - K31(ZV) zeleň na horizontu
- KORIDORY**
- KOR1(DI-S) D-1 rozšíření stávající dvoupruhové silnice I/64 Antonínova Vyšina-Hazlov
- REZERVY**
- R1(DS) přeložka silnice III/21326
  - R2(BV) bydlení na jižní hranici sídla Ostroh
  - R3(BV) bydlení na jižním okraj obce Poustka
- DOPRAVA**
- D-1 rozšíření stávající dvoupruhové silnice I/64 Antonínova Vyšina-Hazlov
  - D-2 rozšíření, výhybny, atje a chodník na stávající silnici III/21326
  - D-3 rozšíření, výhybny, atje a chodník na místní komunikaci Ostroh-Drahov-Lužná
  - D-4 pěší propojení Poustka-autobusové zastávka

**ÚZEMNÍ PLÁN POUSTKA**

Etapa: **ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PRO VYDÁNÍ**

Název výkresu: **P2 HLAVNÍ VÝKRES** Měřítko: **1 : 5 000**

Kraj: **Karlovarský** Obec: **Cheb** Revize: **1.00** Datum: **II / 2019**

Dopodstatku: **Obec Poustka, Poustka 33, 350 02 Cheb**

Porotcové: **MŠÚ Cheb, Odbor stavební a životního prostředí nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 00 Cheb**

Autorský kolektiv:

urbanistická řešení:	Ing.arch. Jaroslav AUST
životní prostředí:	RNDr. Gabriela LICKOVÁ
TZ:	Jiří GRIGOR
energetika:	Ing. Petr NĚMEC
opráva:	Ing. Martin HAUŠLISEN
ÚOER:	RNDr. Jan KIVANEC

Ing.arch. Jaroslav Aust  
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb  
T: +420 605 524 815 E: aust@atoecky.cz  
IČ: 73702935 DIČ: CZ7516151825

