

**LEGENDA:**

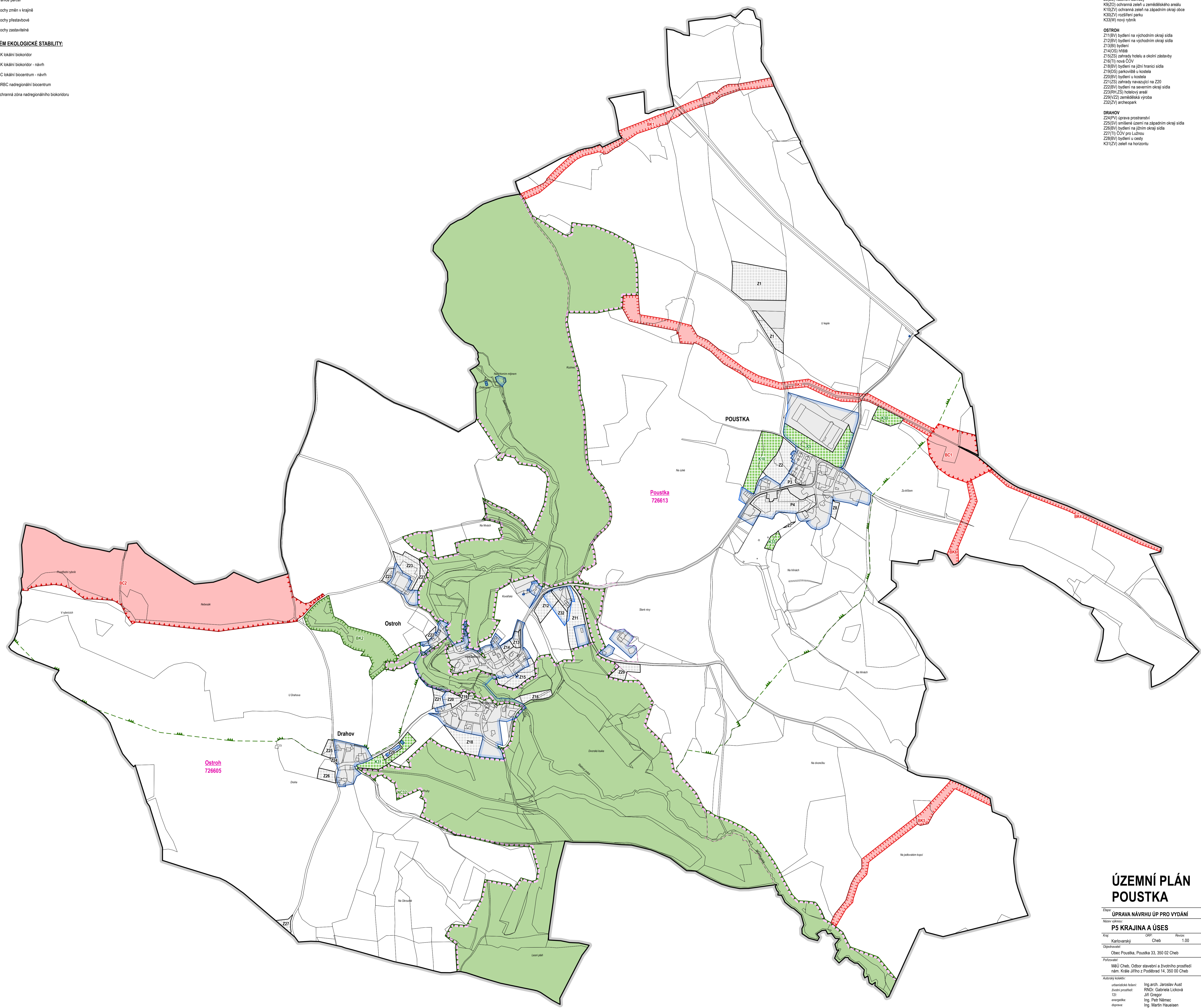
- hranice řešeného území
- zastavěné území k XII/2018
- hranice katastru
- hranice parcel
- plochy změn v krajině
- plochy přestavbové
- plochy zastavitelné

**UZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**

- BK lokální biokoridor
- BK lokální biokoridor - návrh
- BC lokální biocentrum - návrh
- NRBC nadregionální biocentrum
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

**ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**

- POUSTKA**  
Z1(TX) rozšíření fotovoltaické elektrárny  
Z2(BV) bydlení na západním okraj obce  
P3(ZV) zeleně v návaznosti na centrum obce  
P4(BV) bydlení v centru obce  
Z7(TI) nová ČOV  
Z8(ZS) rozšíření zahrady  
K9(ZO) ochranná zeleně u zemědělského areálu  
K10(ZV) ochranná zeleně na západním okraj obce  
K30(ZV) rozšíření parku  
K33(VI) nový rybník
- OSTROH**  
Z11(BV) bydlení na východním okraj sídla  
Z12(BV) bydlení na východním okraj sídla  
Z13(BI) bydlení  
Z14(OS) hřbitov  
Z15(ZS) zahrady hotelu a okolní zástavby  
Z16(TI) nová ČOV  
Z18(BV) bydlení na jižní hranici sídla  
Z19(OS) parkoviště u kostela  
Z20(BV) bydlení u kostela  
Z21(ZS) zahrady návazující na Z20  
Z22(BV) bydlení na severním okraj sídla  
Z23(RH,ZS) hotelový areál  
Z28(VZ) zemědělská výroba  
Z32(ZV) archeopark
- DRAHOV**  
Z24(PV) úprava prostranství  
Z25(GV) smíšené území na západním okraj sídla  
Z26(BV) bydlení na jižním okraj sídla  
Z27(TI) ČOV pro Lužnou  
Z28(BV) bydlení u cesty  
K31(ZV) zeleně na horizontu



**ÚZEMNÍ PLÁN  
POUSTKA**



Elava: **ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PRO VYDÁNÍ**

Název území: **P5 KRAJINA A ÚSES** Měřítko: **1 : 5 000**

Kraj: Karlovarský okres: Cheb Revize: 1.00 Datum: II / 2019

Obec: Poustka, Poustka 33, 350 02 Cheb

Podrobnosti: MěÚ Cheb, Odbor stavební a životního prostředí  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Autorský kolektiv:  
urbanistická řešení: Ing.arch. Jaroslav AUST  
životní prostředí: RNDr. Gabriela LICKOVÁ  
TZ: Jitka GRAGOR  
energetika: Ing. Petr NĚMEC  
opráva: Ing. Martin HAUŠIDEL  
úSES: RNDr. Jan KIVANEC

Ing.arch. Jaroslav AUST  
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb  
T: +420 605 524 815 E: aust@atoecky.cz  
IČ: 73702935 DIČ: CZ7516151825



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Územní plán Poustka byl spolufinancován  
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

