

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/00970/15/RO
Č.J.: 01274/15/SU
VYŘIZUJE: Ing. Roman Macko
TEL.: 354 479 236
FAX: 354 542 239
E-MAIL: macko.roman@mufrlazne.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16.9.2015

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.7.2015 podal

Obec Poustka, IČO 883611, Poustka 33, 350 02 Poustka

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

PŘIVADĚČ VODY A VODOVOD pro obec Poustka – část obce Ostroh

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 162 (lesní pozemek), parc. č. 219/1 (ostatní plocha), parc. č. 219/2 (ostatní plocha), parc. č. 239/1 (trvalý travní porost), parc. č. 239/10 (trvalý travní porost), parc. č. 239/11 (trvalý travní porost), parc. č. 260 (lesní pozemek), parc. č. 401 (ostatní plocha), parc. č. 403/1 (ostatní plocha), parc. č. 403/3 (ostatní plocha), parc. č. 403/4 (ostatní plocha), parc. č. 403/5 (ostatní plocha), parc. č. 405/1 (ostatní plocha), parc. č. 408/1 (ostatní plocha), parc. č. 418/1 (ostatní plocha), parc. č. 418/2 (ostatní plocha), parc. č. 418/5 (ostatní plocha), parc. č. 418/6 (ostatní plocha), parc. č. 418/8 (ostatní plocha), parc. č. 427 (ostatní plocha), parc. č. 429 (ostatní plocha), parc. č. 459 (vodní plocha) v katastrálním území Ostroh, parc. č. 1/4 (trvalý travní porost), parc. č. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 193 (trvalý travní porost), parc. č. 196 (orná půda), parc. č. 357 (orná půda), parc. č. 442/4 (ostatní plocha), parc. č. 447/1 (ostatní plocha), parc. č. 447/3 (lesní pozemek), parc. č. 447/7 (lesní pozemek), parc. č. 447/8 (ostatní plocha), parc. č. 738 (ostatní plocha), parc. č. 745/1 (ostatní plocha), parc. č. 745/2 (ostatní plocha), parc. č. 802 (orná půda) v katastrálním území Poustka u Františkových Lázní.

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba vodního díla – VODOVOD

Umístění stavby na pozemcích je určeno doloženou projektovou dokumentací stavby:

Vodovod je veden dvěma směry – dvěma větvemi s napojením obou větví na stávající zdroj vody - studna s vydatností 100 m³/den na p.p.č. 442/4 v k.ú. Poustka u Františkových Lázní.

První větev přivaděč HDPE 90 x 9.8 – **VĚTEV JIH** je od výše uvedeného zdroje vedena po p.p.č. 447/7, 447/3, 357, 745/2, 196, 193, 745/1 vše v k.ú. Poustka u Františkových Lázní, p.p.č. 427, 162, 239/11, 239/1, 418/1, 418/2, 418/8, 418/5, 418/6, st. p. č. 41, parc. č. 408/1, lesní pozemek, Ostroh.

Druhá větev přivaděč HDPE 90 x 9.8 – **VĚTEV SEVER** je od výše uvedeného zdroje vedena po p.p.č. 447/7, 4/1, 738, 447/1, 447/8, 1/4, 357, 745/2, 196, 802 vše v k.ú. Poustka u Františkových Lázní, p.p.č. 260, 427, 239/10, 219/4, 219/3, 219/2, 219/1, znovu 429, 405/1, st.p.č. 22, p.p.č. 403/5, 403/1, 403/4, 403/3, 459, 401, 408/1 vše v k.ú Ostroh.

Obě větve se spojují u kostela sv. Wolfganga na p.p.č. 408/1 v k.ú. Ostroh do větve DRAHOV HDPE 90 x 8.9 - 556.9 m, která je vedena po p.p.č.408/1 v k.ú. Ostroh až k ukončení zemním hydrantem se dvěma kohouty a odvzdušněním.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o liniovou stavbu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba bude mít vliv pouze na pozemky, na kterých bude umístěna

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením pozemků dotčených stavbou, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Každá změna proti projektové dokumentaci stavby, schválené v územním řízení stavebním úřadem, musí být neodkladně projednána se všemi orgány státní správy a následně se stavebním úřadem.
3. Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou zapracovány podmínky dané ve vyjádření Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 17.7.2012 č.j.:MUCH 48999/2012
 - Městskému úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušnému vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude po vydání územního rozhodnutí předložena spolu s žádostí o povolení k nakládání s vodami (odběr podzemní vody) a povolení stavby vodního díla 3x projektová dokumentace vodohospodářské části stavby (zpracovaná autorizovaným projektantem pro stavby vodního hospodářství) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně příslušných dokladů podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Součástí PD bude posudek hydrogeologa o vydatnosti stávající studny, která má být zdrojem vody pro plánovaný vodovod.
4. Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou zapracovány podmínky dané ve vyjádření Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 16.7.2012 č.j.:MUCH 50213/2015
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL uvedených v § 14 lesního zákona
 - Stavbou a ni jejím provozem nesmí být dotčeny ani omezeny PUPFL kromě částí pozemků, na kterých bude stavba umístěna. Na PUPFL nesmí být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod.
 - Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci
 - Ve smyslu § 22 odst. 1 lesního zákona investor stavby a zařízení je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými ze sousedních PUPFL, např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů zastíněním z PUPFL. Vlastník lesa za tyto škody neodpovídá
5. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou zapracovány všechny podmínky pro práce v ochranných pásmech sítí dané ve vyjádřeních vlastníků nebo správců sítí technického vybavení o existenci sítí
6. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude projednána se všemi dotčenými orgány státní správy.

7. Do projektové dokumentace pro povolení stavby budou zapracovány všechny podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze souhlasů všech vlastníků pozemků, které nejsou ve vlastnictví žadatele.
8. K žádosti o stavební povolení budou doloženy doklady, které prokazují vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Poustka, Poustka 33, 350 02 Poustka
- Štěpan Zagora, nar. 28.2.1949, Hazlov 406, 351 32 Hazlov
- Markéta Fischerová, nar. 14.1.1987, Bezručova 4/2201, 350 02 Cheb
- Radovan Caran, nar. 2.11.1973, Ostroh 53, 350 02 Poustka
- Jovana Sazimová Caranová, nar. 21.4.1970, Ostroh 53, 350 02 Poustka
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, 500 08 Hradec Králové
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov
- Povodí Ohře s.p., závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary
- DFARMA spol. s r.o., Zvonečková 200, 360 01 Jenišov
- Martin Seidl, nar. 27.6.1976, Ostroh 2, 350 02 Poustka

Odůvodnění:

Dne 21.7.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Protože předmětem řízení je liniová stavba a v návaznosti na to je vedeno řízení s velkým počtem úředníků postupoval stavební úřad dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.9.2015.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí závazným stanoviskem ze dne 23.6.2015 č.j.: MUCH 50213/2015
- Městský úřad Cheb – odbor životního prostředí souhrnným stanoviskem ze dne 17.7.2012 č.j.:MUCH 48999/2012 jehož platnost byla potvrzena opatřením č.j. MUCH 52593/2015 ze dne 29.6.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Františkovy Lázně, Město Cheb, Jovan Caran, Eva Caranová, Antonín Kletečka, Štěpan Zagora, Petr Čížek, Jiří Loukota, Dr. Rostislav Batalow, Siegrid Batalow, Helena Komendová, Jan Šamata, Vlastimil Maška, Jiří Duchek, Růžena Duchková, Anna Kuželová, Jiří Urbanec, Štefan Slabej, Jarmila Slabejová, Kateřina Slavíková, Římskokatolická farnost Františkovy Lázně, Štěpán Musil, Markéta Šmerdová, DiS., Jiří Šádek, Hana Kučerová, PG-Hazlov a.s., CHEVAK Cheb, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky ani návrhy ze strany účastníků řízení

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Roman Macko
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

17.9.2015

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm a) stavebního zákona (doručeno jednotlivě na doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky)

Obec Poustka, IDDS: 5m6a63e

Štěpan Zagora, Hazlov č.p. 406, 351 32 Hazlov

Markéta Fischerová, Bezručova č.p. 2201/4, 350 02 Cheb 2

Radovan Caran, Ostroh č.p. 53, Poustka, 350 02 Cheb 2

Jovana Sazimová Caranová, Ostroh č.p. 53, Poustka, 350 02 Cheb 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Povodí Ohře s.p., závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm

DFARMA spol. s r.o., IDDS: yhtyt8s

Martin Seidl, Ostroh č.e. 2, Poustka, 350 02 Cheb 2

Účastníci dle § 85 odst2 písm b) – c) a a § 85 odst. stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou)

Město Františkovy Lázně, Nádražní č.p. 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

Město Cheb, IDDS: a8gbnyc

Jovan Caran, Ostroh č.p. 53, Poustka, 350 02 Cheb 2

Eva Caranová, Ostroh č.p. 53, Poustka, 350 02 Cheb 2

Antonín Kletečka, Ostroh č.p. 64, Poustka, 350 02 Cheb 2

Štěpan Zagora, Hazlov č.p. 406, 351 32 Hazlov

Petr Čížek, Ostroh č.p. 65, Poustka, 350 02 Cheb 2

Jiří Loukota, Samohelova č.p. 2052/2, Chodov, 149 00 Praha 415

Dr. Rostislaw Batalow, Anglická č.p. 71/21, 351 01 Františkovy Lázně

Siegrid Batalow, Anglická č.p. 71/21, 351 01 Františkovy Lázně

Helena Komendová, Dvořákova č.p. 2184/18, 350 02 Cheb 2

Jan Šamata, Ostroh č.p. 58, Poustka, 350 02 Cheb 2

Vlastimil Maška, Ostroh č.p. 11, Poustka, 350 02 Cheb 2

Jiří Duchek, Osvobození č.p. 1191/62, 350 02 Cheb 2

Růžena Duchková, Osvobození č.p. 1191/62, 350 02 Cheb 2

Anna Kuželová, Třebeň č.p. 61, 351 34 Skalná

Jiří Urbanec, Příkopní č.p. 1118/19, 350 02 Cheb 2

Štefan Slabej, Ostroh č.p. 61, Poustka, 350 02 Cheb 2

Jarmila Slabejová, Ostroh č.p. 61, Poustka, 350 02 Cheb 2

Kateřina Slavíková, Kollárova č.p. 119/5, 351 01 Františkovy Lázně

Římskokatolická farnost Františkovy Lázně, Ruská č.p. 107/5, 351 01 Františkovy Lázně

Štěpán Mušil, Ostroh č.p. 50, Poustka, 350 02 Cheb 2

Markéta Šmerdová, DiS., Malé náměstí č.p. 2197/5, 350 02 Cheb 2

Jiří Šádek, Osadní č.p. 932/38, Holešovice, 170 00 Praha 7

Hana Kučerová, Gen. Govorova č.p. 573, 503 03 Smiřice

PG-Hazlov a.s., IDDS: w4nfnkb

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány státní správy (doručeno jednotlivě prostřednictvím datové schránky)

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení památkové péče, IDDS: a8gbnyc