

Obecně závazná vyhláška obce Poustka č. 5 o závazné části Územního plánu obce

POUSTKA

Zastupitelstvo obce Poustka se na svém zasedání dne 12.12.2006 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

článek 1 Účel obecně závazné vyhlášky

(1) Tato obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) vymezuje závaznou část Územního plánu obce Poustka (dále jen „ÚPO“) schváleného zastupitelstvem obce Poustka dne 12.12.2006 usnesením č.2/2006

(2) Vyhláška stanoví základní závazné regulativy pro uspořádání území, limity využití území, omezující podmínky a režim využívání územního systému ekologické stability a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy ploch pro veřejně prospěšné stavby.

článek 2 Územní rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Poustka zahrnující katastrální území Poustka u Františkových Lázní a Ostroh tak, jak jej vymezuje grafická část ÚPO.

článek 3 Vymezení základních pojmů

(1) Na území obce jsou územním plánem rozlišovány:

- a) z hlediska funkčního uspořádání:
 - polyfunkční plochy
 - monofunkční plochy
- b) z hlediska zastavitelnosti:
 - současně zastavěné území obce k 19. 8. 2005
 - území zastavitelná - rozvojová
 - území nezastavitelná

(2) Na území obce jsou územním plánem vyznačeny z hlediska vymezení územního systému ekologické stability:

- plochy biokoridorů
- plochy biocenter
- interakční prvky

(3) Na území obce jsou územním plánem z hlediska zajištění veřejných zájmů navrženy:

- plochy pro veřejně prospěšné stavby
- plochy trvale nezastavitelné v urbanizovaném prostoru obce chráněné pro systém zeleně obce
- plochy asanace
- asanační opatření

(4) Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy:

- a) nerušící zařízení a služby
Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavebách nad přípustnou mírou.

b) drobná výroba, služby a řemeslná výroba

1. Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

2. V územích výrobních VD, VZ je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² s maximálně 30 zaměstnanci a objemem přepravy 30t nebo 150m³ v jednom dni.

3. V ostatních územích BV, SV je objekt drobné a řemeslné výroby zařízení, jehož plocha ve všech podlažích nepřesahuje 150 m².

4. Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem a maximálně dalšími 4 pracovníky.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulační zásady funkčního a prostorového uspořádání

článek 4

Struktura osídlení území

(1) ÚPO řeší rozvoj celého správního území obce, na kterém leží obec Poustka s místními částmi Poustka a Ostroh.

(2) Obec Poustka se bude rozvíjet jako dvě prostorově oddělená venkovská sídla.

(3) V současně zastavěném území jsou stávající funkční plochy stabilizovány s výjimkou plochy zemědělského areálu v Poustce

(4) Mimo vymezené zastavitelné území obce nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality a plochy individuální rekreace.

článek 5

Funkční uspořádání území

(1) Funkční uspořádání ploch území obce a jejich uspořádání stanoví územní plán v grafické části č. 1 hlavní výkres (1).

(2) Územní plán vymezuje tyto druhy základních polyfunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území:

- a) plochu bydlení ve vícepodlažních domech BM
- b) plochy pro bydlení vesnické se samozásobitelským zemědělským hospodářstvím BV.1
- c) plochy pro bydlení vesnické s podílem rekreačně využívaných objektů BV.2
- d) plochy pro bydlení individuální BI
- e) plochy rekreace individuální RI
- f) náhradní plochu zahrádek RZ
- g) plochu pro sport RS
- h) plochy smíšeného využití vesnického typu SV
- i) plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu VD
- j) plochu zemědělské výroby VZ

(3) Územní plán vymezuje tyto druhy monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území obce:

- a) plochu občanské vybavenosti nekomerčního charakteru – pro veřejnou správu OV.1
- b) plochy občanské vybavenosti nekomerčního charakteru – pro kulturu OV.2
- c) plochy pro občanskou vybavenost komerčního využití OK
- d) plochu pro technickou obsluhu území – fotovoltaickou elektrárnu TO.1
- e) plochu technické obsluhy území – sběrného dvora TO.2
- f) plochu technické obsluhy území pro mechanicko biologickou čistírnu vod TO.3

(4) Území urbanizované nezastavěné a nezastavitelné představuje monofunkční plochy:

- a) plochy veřejné zeleně Z.1
- b) plochu vyhrazené zeleně Z 2
- c) rekreační vodní plochu – rybník
- d) území pro zemědělskou výrobu
- e) pozemky určené k plnění funkce lesa
- f) plochy ostatní krajinné zeleně

- g) vodní plochy
- h) území chráněná a ochranná

(5) Pro každou funkční plochu jsou stanoveny základní funkce ploch a druh staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat, které je v něm možno podmienečně umísťovat, případně které v něm umísťovat nelze.

článek 6

Charakteristika polyfunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území a možnosti jejich využití

(1) Plochy bydlení ve vícepodlažních domech - BM

a) přípustné:

1. vícepodlažní bytové domy s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu a zařízeními drobného obchodu a služeb bez větších nároků na dopravu
2. sociální zařízení pro staré občany
3. zdravotnická zařízení
4. ubytovací zařízení
5. nerušící drobná řemeslnická výroba bez nároku na zábor venkovních ploch pro skladování a odstavování vozidel.

b) nepřípustné:

1. stavby a zařízení pro pěstitelskou a chovatelskou činnost.

(2) Plochy bydlení vesnického se samozásobitelským zemědělským hospodářstvím - BV.1

a) přípustné:

1. stavby pro bydlení v domech vesnického charakteru doplněné samozásobitelským zemědělským hospodářstvím a stavby pro bydlení se dvěma nadzemními podlažními s využitelným podkrovím (v případě svažité konfigurace terénu)
2. izolované rodinné domy a dvojdomy - bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu a stavbami s funkcí doplňkovou pro činnosti pěstitelské a chovatelské, u nových staveb striktně s odstavováním a garážováním vozidel na vlastním pozemku
3. drobná zařízení obchodu, služeb, stravování a ubytování, sociální péče a zdravotnictví
4. jiné nerušící služby a zařízení řemeslné výroby bez negativních vlivů na bytovou zástavbu
5. stavby rekreačních domků.

b) nepřípustné:

1. stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu komerčního charakteru.

(3) Plochy bydlení vesnického s podílem rekreačně využívaných objektů – BV.2

a) přípustné:

1. izolované nízkopodlažní rodinné domy a rekreační domky (jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím) s plochami zahrad a izolované rodinné domy a rekreační domky se dvěma nadzemními podlažními s využitelným podkrovím (v případě svažité konfigurace terénu)
2. služby pro turistiku a cestovní ruch,
3. drobná zařízení obchodu, služeb, stravování a ubytování, sociální péče a zdravotnictví,
4. jiné nerušící služby a zařízení řemeslné výroby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu

(4) Plochy individuálního bydlení - BI

a) přípustné:

1. bydlení v nízkopodlažních izolovaných rodinných domech (jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím) s možným malým podílem činností vázaných převážně k obytné funkci, rodinné domy o dvou nadzemních podlažích nebo dvou nadzemních podlažích s využitelným podkrovím (v případě svažité konfigurace terénu), u nových staveb striktně s odstavováním a garážováním vozidel na vlastním pozemku
2. drobná zařízení obchodu, služeb, stravování a ubytování, sociální péče a zdravotnictví
3. jiné nerušící služby a zařízení řemeslné výroby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.

(5) Plochy rekreace individuální - RI

a) přípustné:

1. rekreační chaty a rekreační domky s maximálně jedním nadzemním podlažím a podkrovím a s nimi spojené zahrady s drobnými stavbami s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní (do 16m² zastavěné plochy).

b) nepřipustné:

1. stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, drobnou výrobu a služby, řemeslnou výrobu
2. stavby zahrádkářských chat a stavby pro pěstitelskou a chovatelskou činnost
3. stavby pro bydlení

(6) Plochy pro zahrádkářské osady - RZ

a) přípustné:

1. stavby zahrádkářských chat
2. zahrady
3. stavby a zařízení pro drobnou pěstitelskou činnost

b) nepřipustné:

1. stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, drobnou výrobu a služby, řemeslnou výrobu
2. stavby pro bydlení
3. stavby občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního charakteru

(7) Plochy pro sport - RS

a) přípustné:

1. plochy pro rekreační sport a rekreačně sportovní společenské akce, venkovní sportovní areály a hřiště, dětská hřiště, areály zdraví a služby činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu a zařízení spojené s touto činností (sociální zařízení)

b) podmíněčně přípustné:

1. ostatní sportoviště v samostatných objektech (kuželny apod.) pokud je plocha umístěna v zastavitelném území obce, stavby a zařízení pro občerstvení (do 16 m² zastavěné plochy).

(8) Plochy smíšeného využití vesnického typu - SV

a) přípustné:

1. stavby pro bydlení vesnického typu s podílem hospodářské složky, zástavba v měřítku hospodářských usedlostí s bydlením,
2. služby pro agroturistiku (ubytování, stravování),
3. stavby pro řemeslnou výrobu, pro činnosti pěstitelské a chovatelské, bez negativních vlivů na okolní zástavbu
4. stavby pro drobnou výrobu a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.

(9) Plochy drobné výroby a služeb a řemeslné výroby – VD

a) přípustné:

1. stavby pro drobnou výrobu a služby, stavby pro řemeslnou výrobu
2. stavby a zařízení pro nevýrobní služby, servisní provozy a sklady v objektech drobných měřítek bez negativních vlivů na okolní zástavbu, s podmínkou umístění ochranné zeleně
3. administrativní a obchodní zařízení výrobních zařízení
4. stavby pro bydlení a sociální bydlení
5. stavby a zařízení správní, administrativní a kulturní
6. parkovací a odstavné plochy nákladních vozidel uvnitř areálů
7. čerpací stanice PHM na nekomerční bázi.

(10) Plochy zemědělské výroby – VZ

a) přípustné:

1. zemědělské stavby, zařízení, služby a sklady zemědělské výroby s možnými rušivými účinky na okolí s podmínkou umístění ochranné zeleně
2. zařízení drobné výroby a služeb, řemeslné výroby a nevýrobních služeb, které nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí.

b) podmíněčně přípustné:

1. byty pohotovostní a služební, určené pro správce, vlastníka či nájemce zařízení uvedených v bodech 1. a 2.

článek 7 Charakteristika monofunkčních ploch a možnosti jejich využití

(1) Plochy občanské vybavenosti nekomerčního charakteru – OV.1

a) přípustné:

1. stavby pro správu a řízení, administrativní činnost, kulturu, vzdělávací a klubovou činnost, infocentrum
2. sociální bydlení, ubytovací zařízení
3. stavby skladů a technického zázemí jako součást staveb a zařízení uvedených v bodu

(2) Plochy kultury – OV.2

a) přípustné:

1. stavby pro kulturní, vzdělávací, koncertní, spolkovou, církevní a nadační činnost galerie, muzea, výstavní sítě, vzdělávací, knihovnické a turistické informační služby a potřebná zařízení sloužící tomuto využití,
2. stravovací zařízení, jako součást staveb a zařízení uvedených v bodě 1.

(3) Plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru - OK

a) přípustné:

1. stavby stravovacích, ubytovacích a hotelových provozů a pro poskytování služeb pro cestovní ruch s maximálně dvěma nadzemními podlažími (v případě svažité konfigurace terénu)
2. stavby pro poskytování rehabilitačních a lázeňských služeb, penziony pro seniory a domovy důchodců
3. stavby pro bydlení, určené pro správce, vlastníka či nájemce zařízení uvedených v bodech 1. a 2.

b) podmíněčně přípustné:

1. doplňková obchodní zařízení, stavby a zařízení pro agroturistiku, administrativní a správní provozy, s maximálně dvěma nadzemními podlažími s využitelným podkrovím

c) nepřípustné:

1. ubytovací zařízení azylové a zařízení pro nepřizpůsobivé občany.

(4) Plochy dopravně obslužných zařízení – DO

a) přípustné:

1. záchytná parkoviště, parkoviště a odstavné plochy na úrovni terénu a dopravní zařízení.

(5) Plochy zařízení technické obsluhy území TO.1

a) přípustné:

1. obnovitelný zdroj energie – fotovoltaická elektrárna s ochrannou zelení umístěnou v areálu, technické zázemí a zařízení nezbytné pro provozování této elektrárny,

b) nepřípustné:

1. větrná elektrárna, jakékoliv jiné stavby nesloužící určenému funkčnímu využití, sklady, objekty zemědělské výroby, drobné výroby a služeb a řemeslné výroby, hromadné garáže.

(6) Plochy zařízení technické obsluhy území TO.2

a) přípustné:

1. stavby a zařízení pro technické služby obce, nakládání s odpadem a údržbu

(7) Plochy zařízení technické obsluhy území TO.3

a) přípustné:

1. mechanicko biologická čistírna odpadních vod.

článek 8 Charakteristika monofunkčních nezastavěných a nezastavitelných ploch

(1) Plochy sídelní zeleně - ZS.1

Jedná se o nezastavitelné území obce s funkcí relaxační; veřejně přístupné plochy, na kterých lze umístit pouze okrasnou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň a dále drobnou architekturu a mobiliář (lavičky, dětská hřiště, herní prvky apod.), při zachování primární funkce zeleně.

(2) Plochy vyhrazené zeleně - ZS.2

Jedná se o plochy zahrad, které nemohou být z důvodu limitů technických, kulturních, přírodních nebo kompozičních zastavěny.

(3) Území pro zemědělskou výrobu

Jedná se o nezastavitelné plochy mimo zastavěné a zastavitelné území. Je tvořeno zemědělským půdním fondem - plochami orné půdy, trvalých travních porostů, zahradami a sady v krajině.

(4) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Jedná se o nezastavitelné plochy mimo zastavěné a zastavitelné území. Jedná se o plochy lesního půdního fondu.

(5) Plochy ostatní krajinné zeleně

Jedná se o ostatní rozptýlenou zeleň, plochy alejí, remízků, plochy doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků, plochy ochranné zeleně, jimiž se rozumí části přírody a krajiny plnící ochrannou funkci.

(6) Vodní plochy

Jedná se o významné vodní plochy a vodoteče a mokřiny.

(7) Území chráněná a ochranná

Jedná se o území chráněná, území ochranných pásem a plochy systému ekologické stability (ÚSES).

článek 9 Stabilizovaná území

- (1) Stabilizovaná území jsou územním plánem vymezené plochy, ve kterých se struktura zastavění a funkční využití nebude podstatně měnit.
- (2) Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umísťovat, to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území, jen pokud jejich nová funkce odpovídá požadavkům tohoto územního plánu.
- (3) Běžná údržba a nutné opravy objektů ve stabilizovaném území nejsou omezeny.

článek 10 Rozvojová území

- (1) Rozvojová území je územním plánem vymezené v současnosti většinou nezastavěná plocha, ve které dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a objektů a ke změně charakteru jeho zastavění.
- (2) V rozvojovém území je možno stavby a zařízení umísťovat, to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území, jen pokud jejich nová funkce odpovídá požadavkům tohoto územního plánu.
- (3) Nové stavby a změny stávajících staveb v rozvojovém území musí splňovat regulativy funkčního a hmotově prostorového využití území dle tohoto územního plánu.
- (4) Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v rozvojovém území nejsou omezeny.

ČÁST TŘETÍ Veřejně prospěšné stavby a asanační opatření

článek 11 Vymezení ploch

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační opatření vymezuje územní plán v grafické části č. 7 (8).
- (2) Za stavby veřejně prospěšné podle územního plánu se považují ve smyslu § 108 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., (stavební zákon), v platném znění, stavby určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.
- (3) Pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo asanace na základě schváleného ÚPO je možné vyvlastnění pozemků a staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., (stavební zákon), v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů.
- (4) Seznam všech v územním plánu schválených ploch pro veřejně prospěšné stavby je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (5) Seznam všech v územním plánu schválených asanačních je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.

článek 12 Vyvlastnění

(1) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační opatření v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb nebo pro omezení práv k nim podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., (stavební zákon), v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ Územní systém ekologické stability

článek 13 Vymezení ploch

(1) Zásady uspořádání ÚSES stanoví územní plán v grafické příloze č. 6 .

článek 14 Hlavní zásady pro realizaci ÚSES

- (1) Za závazné se považuje vymezení biocenter a místních funkčních biokoridorů.
- (2) U nefunkčních biokoridorů je závazné dodržení navrženého směru v rámci vymezeného území při dodržení minimální šíře biokoridoru 30 m.
- (3) Seznam biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, včetně omezujících podmínek a režimu využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, jsou obsaženy v příloze č. 2 této vyhlášky.

ČÁST PÁTÁ Závěrečná ustanovení

článek 15 Uložení dokumentace

Územní plán obce Poustka je uložen na Obecním úřadu v Poustce, na odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, na stavebním úřadu Městského úřadu Františkovy Lázně a na stavebním úřadu Městském úřadu Cheb.

článek 16 Lhůty aktualizace

Orgán územního plánu, obec Poustka, provede v intervalu jednou za čtyři roky vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.

článek 17 Přílohy

Nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby:
Příloha č. 2: Vymezení biocenter, biokoridorů a interakčních prvků ÚSES.

článek 18 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dne po jejím vyvěšení.

PhDr. Kateřina Iterská

zástupce starosty

Jan Ryba

starosta obce

Vyvěšeno na úřední dne:
Sejmuto z úřední desky dne:

PŘÍLOHA Č. 1

K Obecně závazné vyhlášce obce Poustka č. 5 o závazných částech územního plánu obce Poustka

Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační opatření:

Doprava

- D 1 rozšíření dopravního prostoru v rámci komplexního zkapacitnění a rekonstrukce silnice I/64
- D 2 přeložka silnice III/21326 v Poustce
- D 3 přístupová komunikace lokalitě 1 (bydlení), lokalitě 9 (sběrný dvůr), lokalitě 8 (drobná výroba) a 11 (sportoviště)
- D 4 v úseku mezi Poustkou a Ostrohem rozšíření profilu vozovky silnice III/21326
- D 5 komunikační napojení původního průtahu silnice na novou přeložku silnice v Poustce
- D 6 účelová komunikace k vodnímu zdroji a fotovoltaické elektrárně v Poustce
- D 7 parkoviště v centru Poustky o kapacitě P 10
- D 8 parkoviště u vjezdu do Poustky o kapacitě P 12
- D 9 záchytné parkoviště pro osobní vozy a autobusy v Ostrohu
- D 10 výhybny v úzkých profilech vozovky místní komunikace u nového rybníka v Ostrohu
- D 11 výhybna v úzkých profilech vozovky místní komunikace v západní části Ostrohu
- D 12 přístupová MK k lokalitě 27 určené pro sportovní aktivity v Ostrohu
- D 13 přístupová komunikace k ČOV2 v Ostrohu
- D 14 parkoviště pro osobní vozy u hradu v Ostrohu o kapacitě P 10
- D 15 parkoviště u kostela v Ostrohu
- D 16 parkoviště u kostela v Ostrohu
- D 17 naučná stezka „Okolí hradu Seeberg“

Vodní hospodářství

- V1 výstavba vodovodu pro Poustku a Ostroh
- V2 výstavba automatické tlakové stanice v Poustce

Odkanalizování

- K1 kanalizace v Poustce včetně čerpacích stanic odpadních vod ČSo1 a ČSo2
- K2 čistírna odpadních vod ČOV 1 v Poustce
- K3 kanalizace v Ostrohu Poustce včetně čerpacích stanic odpadních vod ČSo3, ČSo4 a ČSo5
- K4 čistírna odpadních vod ČOV 2 v Ostrohu

Elektrorozvody

- E1 výstavba příhradové trafostanice TS 12 a přípojky vysokého napětí v Drahově,
- E2 výstavba příhradové trafostanice TS 13 a přípojky vysokého napětí v Poustce,
- E3 výstavba příhradové trafostanice TS 14 a přípojky vysokého napětí v Ostrohu.

ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ– AS

- 1 plocha původní silnice III. tř. v místě přeložky v Poustce
- 2 silážní jáma v Poustce
- 3 ocelová hala v Poustce
- 4 zrušení příhradové trafostanice TS 3 a přípojky vysokého napětí v Drahově.

PŘÍLOHA Č. 2

K Obecně závazné vyhlášce obce Poustka č. 5 o závazných částech územního plánu obce Poustka

Vymezení biocenter, biokoridorů a interakčních prvků ÚSES

BIOCENRA

Číslo:	32	Název:	Amerika	
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku	úroveň	funkčnost	plocha
	biocentrum	nadregionální	částečně funkční	165,71 ha
Charakteristika území:	katastrální území	Ostroh, Poustka u Františkových Lázní		
	mapový list 1 : 10 000	11-13-10, 11-13-15		
	stávající ochrana (dle z.č. 114/1992 Sb.)	na části VKP podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona		
Biogeografické jednotky:	skupiny typů geobiocénů (STG)	4(A),AB3-4; 4AB3; 4AB4; 4AB(B)3-4; 4AB2-3; 4B3-4; 4B4-5; 4BC4-5; 5A3a; 5(A),AB3a; 5-6AB4-5b; 6AB4-5b		

Významnost:	Ekostabilizační, genofondová, vodohospodářská, krajinnotvorná a estetická funkce.
Charakteristika lokality:	Údolní niva Slatinného potoka s mokřady, remízy, loukami, rozptýlenou zelení a přilehlé lesy se skalními výchozy. Část NRBC severně od obce Ostroh: Tok je přírodní, neupravený s řadami olší. Podmáčené louky jsou sklizené nepravidelně nebo nesklizené. Na svazích (většinou velmi prudkých) se nacházejí lesy s častými sklaními výchozy, lomy a výsypky štěrku. V dolní části přírodní tok v lesním porostu s olší lepkavou, do svahu les se sklaními výchozy a bývalými lomy. Část NRBC jihovýchodně od obce Ostroh: Údolní niva Slatinného potoka a přilehlé prameniště, lesíky a pastviny. Tok je přírodní. Od toku náhon pro napájení rybníků s přilehlým remízem. Na severní straně navazuje na nesklizené louky. V dolní části soutok s odvodňovacím příkopem a nepravidelně sklizené louky. Břehový prorost tvoří převážně olše lepkavá a vrba křehká.
Návrh opatření:	Zpracovat projekt ÚSES (projekt nadregionálního biocentra 32 Amerika). Rámcový návrh opatření: Tok a údolní nivu ponechat spontánnímu vývoji. Část luk je možné obhospodařovat extenzivně. V lesích hospodařit výběrným způsobem. Výchovu směřovat k přirozené druhové skladbě porostů, redukovat nepůvodní druhy dřevin.

BIOKORIDORY

Číslo:	1	Název:	
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku biokoridor	úroveň místní	funkčnost navržený
Spojnice:	NRBC 32 Amerika - Stodolský potok (obec Vojtanov)		
Průběh:	přes pole a louky podél hlavního odvodňovacího zařízení a drobného vodního toku		
Návrh opatření:	Ponechat v trase volný neobhospodařovaný pás. Neobhospodařované pozemky ponechat spontánnímu vývoji nebo vysadit skupiny dřevin (trnka, šípek, dub, lípa).		

Číslo:	2	Název:	
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku biokoridor	úroveň místní	funkčnost navržený
Spojnice:	MBC 1 Za křížem - Mýtinka - Stodolský potok (obec Vojtanov)		
Průběh:	orná půda, louka		
Návrh opatření:	Ponechat v trase volný neobhospodařovaný pás, ten ponechat spontánnímu vývoji nebo vysadit skupiny dřevin (trnka, šípek, dub, lípa).		

Číslo:	3	Název:	
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku biokoridor	úroveň místní	funkčnost navržený
Spojnice:	NRBC 32 Amerika - MBC 1 Za křížem		
Průběh:	orná půda, louky		
Návrh opatření:	Ponechat v trase volný neobhospodařovaný pás a ten ponechat spontánnímu vývoji nebo vysadit skupinky dřevin (trnka, šípek, dub, lípa). Zvážit revitalizaci upraveného vodního toku.		

Číslo:	4	Název:	
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku biokoridor	úroveň místní	funkčnost navržený
Spojnice:	MBC 1 Za křížem - MBK 16 (obec Františkovy Lázně)		
Průběh:	orná půda		
Návrh opatření:	Ponechat v trase volný neobhospodařovaný pás, vysadit shluky dřevin (dub, javor, jasan, líska) a jinak ponechat spontánnímu vývoji.		

Číslo:	5	Název:	
---------------	----------	---------------	--

Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku biokoridor	úroveň místní	funkčnost navržený
Spojnice:	NRBC 32 Amerika - MBC 9 (obec Františkovy Lázně)		
Průběh:	oraná půda, v závěru pás zeleně při silnici		
Návrh opatření:			
Ponechat v trase volný neobhospodařovaný pás a ten ponechat spontánnímu vývoji nebo vysadit skupinky dřevin (trnka, šípek, dub, lípa).			

INTERAKČNÍ PRVKY

Číslo:	1		
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku	funkčnost	
	interakční prvek	částečně funkční	
Průběh:	podél silnice Antonínova Výšina - Hazlov		
Návrh opatření:			
Doplnit silniční stromořadí.			

Číslo:	2		
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku	funkčnost	
	interakční prvek	částečně funkční	
Průběh:	podél silnice Poustka - Mýtinka		
Návrh opatření:			
Doplnit silniční stromořadí.			

Číslo:	3		
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku	funkčnost	
	interakční prvek	částečně funkční	
Průběh:	podél silnice Poustka - Ostroh		
Návrh opatření:			
Doplnit silniční stromořadí.			

Číslo:	4		
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku	funkčnost	
	interakční prvek	navržený	
Průběh:	od lesa jižně od Poustky k bezejmennému vodnímu toku a dále podél toku směrem na Dvoreček (obec Františkovy Lázně)		
Návrh opatření:			
Ponechat v trase volný neobhospodařovaný pás a ten ponechat spontánnímu vývoji nebo vysadit skupinky dřevin. K výsadbě použít domácí druhy dřevin.			

Číslo:	5		
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku	funkčnost	
	interakční prvek	částečně funkční	
Průběh:	podél silnice Ostroh - Dvoreček		
Návrh opatření:			
Doplnit silniční stromořadí.			

Číslo:	6		
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku	funkčnost	
	interakční prvek	navržený	
Průběh:	podél silnice Ostroh - Drahov - Lužná		
Návrh opatření:			
Vysázet silniční stromořadí. K výsadbě použít domácí druhy dřevin.			

Číslo:	7		
Charakteristika prvku ÚSES:	typ prvku	funkčnost	
	interakční prvek	navržený	
Průběh:	podél místní komunikace Drahov - Ostroh - Tábořská		
Návrh opatření:			
Vysázet silniční stromořadí. K výsadbě použít domácí druhy dřevin, místní a krajové odrůdy ovocných stromů.			